

DECYZJA Nr 03/2016

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 51, ust. 1 pkt 2, art. 52 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 czerwca 2016 r. **DHV Hydroprojekt sp. z o.o., ul. Dzielna 60, 01-029 Warszawa reprezentującego Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w sprawie inwestycji polegającej na budowie zapory przeciwozryjnej w dorzeczu Drawy,**

u s t a l a m

dla DHV Hydroprojekt sp. z o.o., ul. Dzielna 60, 01-029 Warszawa reprezentującego Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej

Budowa zapory przeciwozryjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/PL/000009LIFEDrawaPL, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 106/10, 106/11, 94/3 obręb 0020 Jażwiny, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 194, 203 obręb 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r., poz. 1774 ze zmianami),

2.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz.290),

2.1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1774 ze zm.),

2.2. Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651),

2.3. Ustawa z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 260)

2.4. Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469),

2.5. Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909),

2.6. Ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

2.6. Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1232 ze zm.),

2.7. Ustalenia:

1. Zakres inwestycji:

- budowa zapory przeciwozryjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/PL/000009LIFEDrawaPL w zakresie:

- budowy przepławki szczelinowej przy jazie Sówka (działki 106/10 i 106/11 obręb Jażwiny),
- budowy przepławki w postaci kanału obiegowego przy jazie Jażwiny (194, 203 obręb Nowa Korytnica),
- budowa tarliska przy istniejących pozostałościach progu (191/1, 191/2, 192/1, 192/2, obręb Nowa Korytnica, 94/3 obręb Jażwiny),

gmina Drawno, na obszarze wyznaczonym zgodnie z liniami rozgraniczającymi inwestycję na załącznikach graficznych do decyzji,

2. gabaryty obiektów winny spełniać wymogi technologiczne wymagane przepisami i przyjętymi założeniami hydrotechnicznymi,

3. Obowiązującą linię zabudowy – nie wyznacza się,

4. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

3.1. Inwestycję należy zaprojektować w taki sposób by nie pozbawić osoby trzeciej:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1. Na podstawie *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zmianami)*: zgodnie z art. 74 w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

4.2. Na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651)*, ponieważ planowana inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 – Obszar specjalnej ochrony ptaków „**Lasy Puszczy Nad Drawą**” kod PLB320016 oraz „**Uroczyska Puszczy Drawskiej**” kod PLH 320046 należy ją zrealizować uwzględniając zakazy określone w art. 33 ustawy.

4.2.1 Zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

4.2.2. pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

4.2.3. wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

4.2.4. pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

4.3. Planowana inwestycja położona jest w granicach Drawieńskiego Parku Narodowego.

a) Drawieński Park Narodowy został utworzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia Drawieńskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 26, poz. 151).

Zgodnie z art. 82, ust. 1 prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Zgodnie z art. 83 na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

5.1. Z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1446): wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

6.1. Elementy infrastruktury technicznej dostosować do planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych przez administratora sieci,

6.2. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązać na warunkach administratora sieci,

7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

8.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach sytuacyjno – wysokościowych stanowiących załączniki graficzne nr 1,2, 3 do niniejszej decyzji.

8.2. Zgodnie z zapisem art. 61 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja nie wymaga analizy w zakresie sąsiedniej zabudowy.

Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Realizacja planowanej inwestycji nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i zgodnie z art. 52 ust.3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. D.U. z 2015r. poz. 199) nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Inwestycja położona jest na obszarze już zagospodarowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie, jak również lokalny charakter uciążliwości, związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia,

niewytwarzanie odpadów niebezpiecznych oraz brak oddziaływania trans granicznego należy uznać, że nie przyczyni się do wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania uniemożliwiającego lub utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2.04.1979r w sprawie ochrony dzikich ptaków na obszarze Natura 2000, jak również celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które zaprojektowany został Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz „Uroczyska Puszczy Drawskiej” kod PLH 320046, zapewniając utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie Europejskiej Sieci Natura 2000.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. D.U. z 2015r. poz. 199) nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozmieszczenie inwestycji celu publicznego terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uregulowań artykułu 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyrażnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.290) za budowę - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Warunki i **zasady zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego** zostały ustalone w oparciu o:

- 1) *złożony wniosek,*
- 2) *warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym spełniony został wymóg określony w art.6 ust.2 ustawy, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.*

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5a, 6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199), projekt decyzji należy uzgodnić z organami właściwymi w sprawach ochrony przyrody, melioracji wodnych.

W dniu 20.07.2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak WONS-OŚ.43.44.2016.KK, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla w/w przedsięwzięcia.

Projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Drawieńskiego Parku Narodowego bez uwag.

Projekt decyzji uzgodniono z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie bez dodatkowych uwag.

Projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych postanowieniem znak ZS.224.1.102.2016 z dnia 06.09.2016 r. z uwagą iż realizacja inwestycji nie może spowodować zmiany przeznaczenia oraz trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekłem jak w sentencji decyzji.

W myśl art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drawnie,

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi prawnie określoną formę dopuszczalności lokalizacji inwestycji w danym miejscu, w świetle obowiązującego prawa. Organ ustalający lokalizację projektowanej inwestycji, aby odmówić jej lokalizacji w sposób wnioskowany przez inwestora, musi wykazać niezgodność lokalizacji z przepisami prawa.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy j.w.).

Burmistrz, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 4 ustawy j.w.).

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 28. ustawy Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409).

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Choszczynie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (art. 32, ust. 4 pkt. 1 ustawy j.w.), 4 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, opracowanego przez osoby uprawnione, posiadające zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszej decyzji (art. 33, ust.2 ustawy j.w.).

Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ DRAWNA
mgr inż. Andrzej Chmielewski

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny nr 1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa,
2. Załączniki nr 2 – wyniki analizy.